



МОГИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ

с. Могилів

№2339 - 52/VIII

05 листопада 2025 р.

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства у власність

Керуючись п. 6¹ Розділу Х ПЕРЕХІДНИХ ПОЛОЖЕНЬ Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви гр. **Тертишника Анатолія Івановича** від 29.10.2025 р. вхідний №119, враховуючи Державний акт на право постійного користування землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів за №226 від 22.03.2001 р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2025р. №НВ-0002191892025, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 29.10.2025 №НВ-9983981242025, беручи до відома протокол засідання комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сільська рада **вирішила:**

1. Продати гр. **ТЕРТИШНИКУ Анатолію Івановичу** (далі – Покупець) земельну ділянку площею 9,5 га (кадастровий номер 1225681300:02:004:0265) для ведення фермерського господарства, з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.
2. Продаж земельної ділянки проводиться за ціною 402815,71 (Чотириста дві тисячі вісімсот п'ятнадцять грн. 71 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок UA698999980333199345000004473 відкритий у ГУК у Дніпропетровській області/ОТГ с. Могилів/33010500.
3. Надати повноваження сільському голові Могилівської сільської ради **ДРУЖКУ Валерію Володимировичу** на укладання від імені Могилівської сільської ради в нотаріальному порядку договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

- 4.1. Протягом місяця з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж у сумі 40281,57 (сорок тисяч двісті вісімдесят одна тисяча грн. 57 коп.) гривень.
- 4.2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі – продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку сплачує Покупець.

Наступні платежі Покупець перераховує щорічно до 31 жовтня поточного року в сумі 40281,57 (сорок тисяч двісті вісімдесят одна тисяча грн. 57 коп.) гривень, до повного погашення платежу, який становить 402815,71 (чотириста дві тисячі вісімсот п'ятнадцять грн. 71 коп.) гривень

- 4.3. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстроване речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів (Дніпровська державна податкова інспекція ГУ ДПС у Дніпропетровській області).
 - 4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
5. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки площею 9,5 га (кадастровий номер 1225681300:02:004:0265) до повного розрахунку за Договором.
 6. Фінансовому відділу Могилівської сільської ради забезпечити контроль за надходженням до сільського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.
 7. Відповідно до заяви гр. Тертишника А.І. припинити право постійного користування землею зареєстрованого на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ДП за №226 від 22.03.2002 р. зареєстрованого в Книзі записів державних актів та прийняти у розпорядження сільської ради земельну ділянку кадастровий номер 1225681300:02:004:0265.
 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова



Валерій ДРУЖКО